



# I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI  
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

I.S.R.A.A. di Treviso



Prot. nr. 0005287 del 17/03/2021

## PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC –TERZO STRALCIO - LOTTE 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

### VERBALE N. 1 DEL 15 MARZO 2021 PRIMA SEDUTA TELEMATICA

L’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 15 (quindici) del mese di marzo (03), alle ore 10:30, nella sala riunioni degli uffici amministrativi dell’ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48, è presente il RUP della procedura in oggetto, Ing. Giovanni Sala, designato con Decreto del Direttore Coordinatore n. 102 del 5/03/2021

#### PREMESSO CHE

- con Decreto del Direttore n. 102 del 5/03/2021 è stato dato avvio alla procedura per l’affidamento dei servizi di progettazione edile e progettazione impiantistica del terzo stralcio BMSC lotti 2, 3, 4, mediante piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d’Acquisto).
- che la determinazione a contrarre prevedeva l’affidamento diretto del servizio in appalto, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;
- ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii., dal 18 ottobre 2018 ricorre l’obbligo di avvalersi di strumenti telematici per l’acquisizione di lavori, beni e servizi e affidamenti di concessioni, pertanto le procedure di affidamento vengono svolte su piattaforma telematica individuata, con Decreto del Direttore Coordinatore n. 537 in data 17.10.2018 nella piattaforma Gestione Procedure Acquisto (GPA) gestita dalla ditta Heldis SRL;

Quanto sopra premesso, il RUP, assistito dai testimoni Valentina Modenese (Funzionario Ufficio Tecnico ISRAA) e Silvano Pangerc (Funzionario Ufficio Tecnico ISRAA) dichiara aperta la seduta, la quale si svolge in modalità interamente telematica.

Il RUP prende atto che, ai sensi di quanto indicato nella richiesta di preventivo, **a pena di esclusione**, gli operatori economici interessati sono tenuti a caricare, **entro le ore 19:00 del giorno 12 marzo 2021**, i documenti di seguito indicati:

- BUSTA TELEMATICA A contenente la documentazione amministrativa, Modella DGUE e Dichiarazione integrativa;

- BUSTA TELEMATICA B contenente la busta tecnica con i documenti richiesti: Curriculum dello studio; Personale dipendente e collaboratori; Tempistica per la redazione del progetto architettonico; Eventuali proposte;
- BUSTA TELEMATICA C contenente l'offerta economica,

Ciò premesso, il RUP, assistito come sopra, passa a esaminare la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici. Risulta:

Operatore economico	Esito verifica documentazione amministrativa
ALBERTIN & COMPANY S.R.L.	Ammesso
GAIAPROGETTI	DGUE incompleto – Segue soccorso istruttorio

All'esito della verifica il RUP, avvia la procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO l'operatore economico GAIAPROGETTI. La procedura avviene per il tramite della piattaforma GPA. L'operatore ha fornito risposta integrativa corretta in data odierna entro le ore 12.00. Pertanto tutti gli operatori sono ammessi all'apertura della busta B (offerta tecnica).

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come di seguito.

Treviso, 15 MARZO 2021

Treviso, 15 MARZO 2021

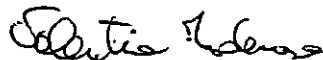
IL RUP

*Giovanni Sala*



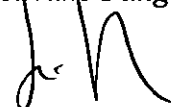
IL TESTIMONE

*Valentina Modenese*



IL TESTIMONE

*Silvano Pangerc*





# I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI  
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

## PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC –TERZO STRALCIO - LOTTE 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

### VERBALE N. 2 DEL 15 MARZO 2021 SECONDA SEDUTA TELEMATICA

L’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 15 (quindici) del mese di marzo (03), alle ore 15:10, nella sala riunioni degli uffici amministrativi dell’ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48, è presente la commissione di gara nominata con Decreto del Direttore Coordinatore n. 117 del 12/03/2021 così individuata:

Presidente della Commissione	Giorgio Pavan – Dirigente Direttore ISRAA
Membro della Commissione	Ing. Valentina Modenese – Funzionario Ufficio Tecnico Patrimonio Ambiente ISRAA;
Membro della Commissione	Geom. Silvano Pangerc – Funzionario Ufficio Tecnico Patrimonio Ambiente ISRAA
Segretario della Commissione	Ing. Giovanni Sala – RUP

#### PREMESSO CHE

- all’esito del soccorso istruttorio del giorno 15/03/2021, attivato nel corso della stessa seduta di gara e conclusosi il giorno stesso entro le ore 12.00, il R.U.P. ammetteva al prosieguo della gara tutti gli operatori economici:
- Albertin & Company;
- GAIAPROGETTI;

Rilevato che, ai sensi della lettera d’invito, “La busta telematica “B” doveva contenere:

- Curriculum;
- Personale dipendente e collaboratori;
- Tempistica per la redazione del progetto,
- Eventuali proposte.

All’esito della valutazione risulta che tutti i concorrenti hanno presentato l’offerta tecnica conformemente alle richieste della lettera d’invito, e sono pertanto ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione, da effettuarsi in seduta riservata.

La Commissione in sessione riservata alle ore 15:15 ha iniziato la fase valutativa delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi in premessa.

Le valutazioni, i punteggi attribuiti e le operazioni di riparametrazione risultano dalle schede di valutazione offerta tecnica e attribuzione punteggi, Allegato n. 1 al presente verbale.

La Commissione, considerato che per alcuni elementi di valutazione non è stato attribuito il coefficiente massimo, procede a riparametrare ad 1 il coefficiente attribuito alla migliore offerta e ad assegnare proporzionalmente i coefficienti anche alle altre offerte.

All'esito delle operazioni sopra esposte risultano assegnati i seguenti punteggi:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio</b>
ALBERTIN & COMPANY	58,00
GAIAPROGETTI	80,00

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento qualitativo, fissata a 45 punti e pertanto vengono ammessi alla fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione si riconvoca in terza seduta telematica, per l'apertura dell'offerta economica contenuta nella busta C, alle ore 10:00 del giorno 16/03/2021.

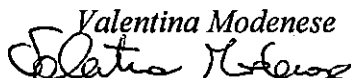
Alle ore 17:30 del giorno 15/03/2021, il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

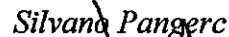
Treviso, 15 MARZO 2021

  
IL PRESIDENTE  
*Giorgio Pavan*

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

*Valentina Modenese*  


IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

*Silvano Pangerc*  


IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Giovanni Sala*  


L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC -TERZO STRALCIO - LOTTI  
2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

ALLEGATO 1 AL VERBALE DI GARA N. 2 DEL 15/03/2021 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

ID	CONCORRENTE	A					B					C					D					PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
		Curriculum dello studio					Personale dipendente e collaboratori					Tempistica per la redazione del progetto					Eventuali proposte					
		Max punti 30,00					Max punti 20,00					Max punti 20,00					Max punti 10,00					
		Punteggi commissari	Media	Media max	Riparametrazione a 1,00	Punti su 30,00	Punteggi commissari	Media	Media max	Riparametrazione a 1,00	Punti su 20,00	Punteggi commissari	Media	Media max	Riparametrazione a 1,00	Punti su 20,00	Punteggi commissari	Media	Media max	Riparametrazione a 1,00	Punti su 10,00	
1	ALBERTIN & COMPANY	0,80	0,80	1,00	0,80	24,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	0,70	0,70	1,00	0,70	14,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	58,00
		0,80					1,00					0,70					0,00					
		0,80					1,00					0,70					0,00					
2	GAIAPROGETTI	1,00	1,00	1,00	1,00	30,00	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00	1,00	1,00	1,00	20,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00	80,00
		1,00					1,00					1,00				1,00						
		1,00					1,00					1,00				1,00						

L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI  
BMSC -TERZO STRALCIO - LOTTI 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

ALLEGATO N. 1 AL VERBALE DI GARA N. 2 DEL 15/03/2021 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

		SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO	
		Soglia	
		45,00	
ID	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	CONCORRENTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
1	ALBERTIN & COMPANY	58,00	SI'
2	GAIAPROGETTI	80,00	SI'

g  
g  
h



# I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI  
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

## PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC –TERZO STRALCIO - LOTTE 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

### VERBALE DI GARA N. 3 DEL 16/03/2021 TERZA SEDUTA TELEMATICA

L’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 16 (sedici) del mese di marzo (03), alle ore 10:30, nella sala riunioni degli uffici amministrativi dell’ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini, 48, è presente la commissione di gara nominata con Decreto del Direttore Coordinatore n. 117 del 12/03/2021 così individuata:

Presidente della Commissione	Giorgio Pavan – Dirigente Direttore ISRAA
Membro della Commissione	Ing. Valentina Modenese – Funzionario Ufficio Tecnico Patrimonio Ambiente ISRAA;
Membro della Commissione	Geom. Silvano Pangerc – Funzionario Ufficio Tecnico Patrimonio Ambiente ISRAA
Segretario della Commissione	Ing. Giovanni Sala – RUP

#### PREMESSO CHE

- tutti gli operatori economici sono stati ammessi al prosieguo della procedura di affidamento e che hanno presentato regolarmente la busta C contenente l’offerta economica.

La Commissione in sessione telematica alle ore 10:33 ha iniziato la fase di apertura delle offerte economiche.

Ciò premesso, la Commissione procede all’apertura delle Buste C contenenti le offerte economiche. Le offerte economiche presentate dagli operatori economici sono così riassumibili:

ELEMENTO OFFERTA ECONOMICA (PREZZO)		
Concorrente	Ribasso offerto	Punti attribuiti su 20
ALBERTIN & COMPANY	10.00	20.00
GAIAPROGETTI	10.00	20.00

Effettuata l’operazione di attribuzione del punteggio all’offerta economica, la Commissione avvia la procedura di sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici. Risulta, come da allegati n. 1 al presente:



# I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI  
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

SOMMATORIA PUNTEGGI - CLASSIFICA FINALE				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale	Classifica finale
ALBERTIN & COMPANY	58,00	20,00	78,00	2
GAIAPROGETTI	80,00	20,00	100,00	1

La Commissione, in relazione alle richieste della lettera d'invito e alle offerte ricevute, rileva la congruità di tutte le offerte presentate e pertanto formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio di progettazione architettonica e strutturale (CIG: 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025), all'operatore economico GAIAPROGETTI con sede a Mogliano Veneto e trasmette quindi gli atti al RUP per il seguito di competenza.

Alle ore 11.00 del giorno 16/03/2021 la Commissione termina i propri lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*Giorgio Pavan*

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

*Valentina Modenese*

*Valentina Modenese*

IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE

*Silvano Pangerc*

*Silvano Pangerc*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*Giovanni Sala*

*Giovanni Sala*

L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC –TERZO  
STRALCIO - LOTTI 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice Procedura ISRAAAD###0025

ALLEGATO N. 1 AL VERBALE N. 3 DI GARA TELEMATICA DEL 16/03/2021  
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 20)

ID	CONCORRENTE	Rib(i)	Rib (max)	Ripara-metra-zione a 1,00	Punteggio massimo	V(i) PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	ALBERTIN & COMPANY	10,000%	10,000%	1,000	20,000	20,000
2	GAIAPROGETTI	10,000%		1,000		20,000



L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO IMPIANTI DEFINITIVO DI BMSC -TERZO STRALCIO - LOTTI 2-3-4 - CIG 8645224887 Codice  
 Procedura ISRAAAD###0025

**CLASSIFICA FINALE**

ID	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	CLASSIFICA FINALE
		MAX PUNTI	MAX PUNTI		
		80	20		
1	ALBERTIN & COMPANY	58,00	20,00	78,00	2
2	GAIAPROGETTI	80,00	20,00	100,00	1

